

---

## **DATI IDENTIFICATIVI E UBICAZIONE TERRITORIALE**

<b>Ragione Sociale:</b>	MUGNAI S.p.A.
<b>Capitale Sociale:</b>	2.500.000,00 €
<b>Sede Legale e Amministrativa:</b>	Roma - Via Alberico II n. 4 - 00193
<b>Stabilimento e Sede Operativa:</b>	Roma – Via della Maglianella, 81 – 00166
<b>Tel.:</b>	06/68804342
<b>Telefax:</b>	06/6877016
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:mugnai@mugnai.it">mugnai@mugnai.it</a>

## **CENNI STORICI**

La ditta MUGNAI nasce agli inizi del 900 per opera dei fratelli Ferdinando e Adolfo Mugnai, trasferitisi da Firenze a Roma per dedicarsi al commercio all'ingrosso del carbone, divenendo ben presto il principale partner della Società Romana Gas, per la produzione e la commercializzazione del carbone coke.

Nel secondo dopoguerra la Mugnai fu tra le prime società romane a dotarsi di depositi per lo stoccaggio e la distribuzione dei prodotti petroliferi destinati al riscaldamento, che iniziavano allora ad essere introdotti sul mercato, finendo per soppiantare quasi totalmente il carbone quale combustibile domestico fino all'avvento del gas metano.

Fu anche tra le prime società ad offrire alla clientela la possibilità di avvalersi di riscaldamenti cosiddetti a forfait comprendenti oltre la fornitura del combustibile anche la conduzione e manutenzione degli impianti, che possono considerarsi gli antesignani dei moderni servizi energia.

In anni più recenti, trasformatasi ormai in società per azioni, la Mugnai si è evoluta in una moderna impresa di servizi che opera nel campo dell'energia e degli impianti di riscaldamento, condizionamento e tecnologici in genere. Grazie all'esperienza maturata la Mugnai è in grado di soddisfare qualsiasi esigenza connessa alla riqualificazione e messa a norma degli impianti adottando soluzioni innovative che attraverso l'uso ottimale dell'energia assicurino efficienza, affidabilità e sicurezza degli impianti, utilizzando le più avanzate tecnologie informatiche e telematiche per garantire gli elevati livelli di qualità dei servizi resi.

I clienti della Mugnai sono:

Pubbliche amministrazioni, ospedali, presidi sanitari, industrie, gruppi assicurativi e finanziari, centri commerciali e direzionali, alberghi, istituzioni culturali e religiose.

## **SEDE AMMINISTRATIVA E COMMERCIALE**

La sede amministrativa e commerciale della Mugnai S.p.A. è sita in Roma Via Alberico II n. 4 dove occupa due piani di un bel palazzo Umbertino nello storico quartiere Prati, per complessivi mq. 700 di uffici dove hanno sede la Presidenza, la Direzione Generale e le direzioni amministrativa e commerciale della società.

I suddetti uffici sono facilmente raggiungibili sia con mezzi pubblici (autobus, tramvia e metropolitana) che privati, potendo usufruire del grande parcheggio del Gianicolo.

---

## SEDE OPERATIVA

Il centro operativo generale è ubicato in Roma Via della Maglianella n. 81 in una ridente zona dell'Agro Romano immediatamente prospiciente il grande raccordo anulare, facilmente raggiungibile, con qualsiasi tipo di mezzi, dalla via consolare Aurelia e sviluppantesi su un'area completamente attrezzata di 20.000 mq dove sorgono:

- 2.000 mq di serbatoi per lo stoccaggio di combustibili liquidi (gasolio, biodiesel, olio combustibile a basso tenore di zolfo) in grado di assicurare alla società una larga autonomia anche in mancanza di rifornimenti
- un impianto interno di erogazione carburanti ed olii lubrificanti per gli automezzi aziendali
- una pesa a bascula per automezzi pesanti
- 4.000 metri quadri di superficie coperta divisa in vari edifici adibiti a:
  - la direzione tecnica della società
  - l'ufficio tecnico operativo
  - il servizio di pronto intervento e di call-center
  - il servizio informativo informatico
  - il servizio telematico di telecontrollo e gestione

## SETTORI DI ATTIVITA'

L'evoluzione della Mugnai S.p.A. dal tradizionale commercio di combustibili solidi e liquidi per riscaldamento si è sviluppata nel settore dell'installazione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici ed in particolare:

- ⇒ *impianti di riscaldamento e ventilazione*
- ⇒ *impianti di condizionamento*
- ⇒ *impianti igienico e idrico sanitari*
- ⇒ *impianti di distribuzione del gas*
- ⇒ *impianti fissi di estinzione e rilevazione incendio*
- ⇒ *lavori di isolamento termico e acustico*
- ⇒ *impianti elettrici in edifici civili ed industriali*
- ⇒ *impianti antifurto ed antintrusione*
- ⇒ *impianti di trattamento e depurazione dell'acqua*
- ⇒ *Impianti di teleriscaldamento*
- ⇒ *Impianti di cogenerazione*
- ⇒ *Impianti di energia rinnovabile*
- ⇒ *Forniture di combustibili per riscaldamento*
- ⇒ *Attività di facility management e servizi manutentivi*
- ⇒ *Servizi energia*

## CLASSI DI ABILITAZIONE LEGGE 5 MARZO 1990 N. 46

Fin dal primo momento dell'entrata in vigore della legge n. 46 del 5 marzo 1990 riportante le norme per la sicurezza degli impianti, la Mugnai S.p.A. ha ottenuto *l'abilitazione alla progettazione, installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione di tutte le categorie di impianti ivi previste* e precisamente:

- Lettera A)** per gli impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'energia fornita dall'ente distributore a sensi dell'art. 5;
- Lettera B)** per gli impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, le antenne e gli impianti di protezione da scariche atmosferiche, ai sensi dell'art. 4;
- Lettera C)** per gli impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie, ai sensi dell'art. 4;
- Lettera D)** per gli impianti idrosanitari nonché quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'acqua fornita dall'ente distributore, ai sensi dell'art. 4;
- Lettera E)** per gli impianti per il trasporto e l'utilizzazione del gas allo stato liquido o aeriforme all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna del combustibile gassoso fornito dall'ente distributore, ai sensi dell'art. 4;
- Lettera F)** per gli impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili, ai sensi dell'art. 4;
- Lettera G)** per gli impianti di protezione antincendio, ai sensi dell'art. 4.

## CERTIFICAZIONE DI QUALITA'

La Mugnai SpA consapevole che il mantenimento ed il rafforzamento della propria posizione nel mercato dipende dalla propria capacità di rispondere con flessibilità e prontezza alle aspettative dei clienti perseguendo costantemente la loro soddisfazione, ha individuato nel sistema di qualità lo strumento più idoneo per il raggiungimento dei suddetti obiettivi. L'applicazione, il mantenimento e lo sviluppo di tale sistema impegnano direttamente tutte le funzioni aziendali in un'ottica di qualità totale.

Il sistema di qualità della Mugnai SpA è certificato dalla IMQ S.p.A. – Via Quintiliano 20138 Milano con certificato n. 9165.MUGN in data 29/07/2003

**Si attesta che il sistema di qualità di  
MUGNAI S.p.A. – Via Alberico II n. 4 – 00193 Roma (RM) - Italy  
è conforme ai requisiti della normativa UNI EN ISO 9001; 2000 (ISO 9001;2000)**

La certificazione è valida per le seguenti attività:

**EA: 28 "Progettazione, costruzione e manutenzione di impianti di riscaldamento, condizionamento, idrosanitari, elettrici e tecnologici in genere.**

***Gestione e conduzione dei suddetti impianti. Erogazione di servizi energia e Global Service"***

## ATTESTAZIONE SOA D.P.R. 34/2000

In data 26 ottobre 2001 la Mugnai S.p.A. ha ottenuto dalla MEG & CREW SOA S.p.A., società autorizzata dall'autorità di vigilanza dei lavori pubblici a svolgere attività di attestazione in conformità alle norme contenute nel D.P.R. 34/2000,

*l'attestazione di qualificazione per la partecipazione alle gare di progettazione e costruzione delle seguenti categorie di lavori ed importi:*

CATEGORIA		CLASSIFICA
OG1	Edifici Civili e Industriali	III
OG11	Impianti Tecnologici	VIII
OS3	Impianti Idrico-sanitario, cucine, lavanderie	II
OS5	Impianti pneumatici e antintrusione	II
OS28	Impianti Termici e di condizionamento	V
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	III

---

## PRINCIPALI CLIENTI

Comune di Roma	I.N.P.D.A.P.
Provincia di Roma	A.T.A.C.
Aeroporti di Roma S.p.A.	Società Autostrade
II Università degli Studi di Roma	Grandi Lavori Fincosit S.p.A.
Azienda Ospedaliera di Padova	Sirti
Comune di Milano	Titanus Dear Film
Comune di Civitavecchia	Casa di Cura Paideia
Comune di Sant'Oreste	Casa di Cura Mater Dei
E.N.E.A.	Casa di Cura Villa Verde
EUR S.p.A.	Governatorato Città del Vaticano
I.A.C.P. di Viterbo	Pontificio Ateneo della Santa Croce
Azienda Ospedaliera San Filippo Neri	Prelatura dell'Opus Dei e della Santa Croce
Azienda U.S.L. RM B	Pontificio Collegio Germanico Ungarico
Azienda U.S.L. RM F	Basilica Santa Francesca Romana
C.C.I.A.A. di Roma	Basilica di Sant'Eugenio
I.N.P.S.	Casa Generalizia Padri Scolopi
I.N.A.I.L.	Congregazione Missionari PP. Sanguè
E.N.P.A.I.A.	Istituto Salesiano PIO XI
E.N.P.A.F.	Cura Generalizia O.F.M. Conventuali
I.N.P.G.I.	Istituto S. Margherita di Savoia per i ciechi
Poste Italiane S.p.A.	Curia Generalizia Padri Stigmatini
Ministero delle Finanze	Congregazione Legionari di Cristo
Provveditorato Generale dello Stato	Provincia Roma dei Carmelitani scalzi
Istituto Nazionale di Fisica Nucleare	Piccola Casa della Divina Provvidenza
Istituto Sperimentale della Cerealicoltura	"G. Cottolengo"

## REFERENZE

Riteniamo utile per consentire una migliore valutazione delle capacità e potenzialità della nostra società fornire di seguito una breve elencazione dei più significativi e recenti contratti .

<p><b><u>COMUNE DI ROMA:</u></b>          Contratto di fornitura di servizio energia, ai sensi del DPR n. 4122 del 26/08/1993 di attuazione dell'art. 4 comma 4 della legge 9/1/1991 n. 10 e successive modificazione ed integrazioni, in edifici di proprietà e pertinenza del Comune di Roma. Lotto1 . Municipi I, II, III, VI, IX, XII, XIII, XV, XVII. – <b>01/05/2002 - 30/06/2007</b>          Contratto in corso dal 01/05/2002  <b>Importo del contratto Euro 59.964.772,57</b>  <b>Contratto in Associazione Temporanea d'Imprese.</b>  <b>Quota di partecipazione della Mugnai S.p.A. 30%</b></p>	<p><b><u>COMUNE DI ROMA:</u></b>          Esercizio e manutenzione impianti di riscaldamento, condizionamento e di produzione acqua calda sanitaria in fabbricati di pertinenza comunale, trasformazione a gas metano del tipo di alimentazione e gestione centralizzata a mezzo sistemi telematici. Periodo 1993 - 2001.  <u>Contratto in Associazione Temporanea d'Imprese - Rep. n. 2197 del 15/9/93.</u>  <b>Contratto eseguito dal 16/09/1993 al 31/07/2001</b>          Importo del contratto L. 539.188.223.055  <b>Importo eseguito e certificato al 31/07/2001 dalla Mugnai S.p.A. L. 121.833.001.993.=(euro 62.921.494,42)</b></p>
<p><b><u>COMUNE DI ROMA:</u></b>          Rinnovo contratto per esercizio e manutenzione impianti di riscaldamento, condizionamento e di produzione acqua calda sanitaria in fabbricati di pertinenza comunale, trasformazione a gas metano del tipo di alimentazione e gestione centralizzata a mezzo sistemi telematici. Periodo 06/08/2001. 31/12/2001  <u>Contratto in Associazione Temporanea d'Imprese - Rep. n. 2197 del 15/9/93.</u>  <b>Contratto eseguito dal 06/08/2001 al 01/05/2002</b>          Importo complessivo dell'appalto Euro 12.306.305,42  <b>Importo eseguito e certificato al 31/12/2001 dalla Mugnai S.p.A. Euro 2.548.424,40.=</b></p>	<p><b><u>AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA</u></b>          biennale manutenzione straordinaria ed incrementativa alle strutture edilizie ed impiantistiche dell'Azienda Ospedaliera di Padova.          Contratto in corso dal 10/09/1999  <b>Importo del contratto L. 12.444.220.057</b>          Contratto in Associazione Temporanea d'Imprese.  <u>Quota di partecipazione della Mugnai S.p.A. 95%</u>  <b>Importo contabilizzato dalla Mugnai SpA al 30/09/2002</b></p>
<p><b><u>PROVINCIA DI ROMA:</u></b>          Global Service - Servizio integrato di manutenzione degli impianti tecnologici degli Istituti scolastici provinciali e gestione degli impianti termici di tutti gli edifici di pertinenza dell'Amministrazione provinciale di Roma. Categorie di cui all'allegato 1 del D.Lgs. 157/95: 1, 7 (CPC: 886, 84). Importo annuo a base d'asta: £.40.483.213.671 (euro 20.907.835,00) IVA esclusa, per complessive £. 364.348.923.039 (euro 188.170.515,00) per l'intero periodo contrattuale, suddiviso come specificato nell'art. 6 del CSA.- Durata del servizio: nove anni dalla sottoscrizione del contratto o dalla consegna anticipata degli impianti. <b>19/11/2001 – 18/11/2010</b>  <u>Contratto in Associazione Temporanea d'Imprese. . Rep. N. 7721 del 19/04/2002 - Contratto in corso dal 19/11/2001</u>  <b>Importo del contratto L. 364.348.923.039 (EURO 188.710.515,00)</b>  <b>Quota di partecipazione della Mugnai S.p.A. 39%</b></p>	<p><b><u>PROVINCIA DI ROMA:</u></b>          Gestione (ivi compresa la manutenzione anche straordinaria) degli impianti termici, per la trasformazione a gas metano per la prestazione del servizio di telesorveglianza ed antintrusione, nonché per lavori straordinari di adeguamento e settorizzazione negli stabili di pertinenza dell'Amministrazione Provinciale di Roma.  <u>Contratto in Associazione Temporanea d'Imprese. Rep. N.4860 del 26/03/97. Stagioni 1996/97 - 1997/98 - 1998/99.</u>  <b>Contratto eseguito dal 01/02/1997 al 18/11/2001</b>          Importo del contratto L. 38.222.034.700  <b>IMPORTO eseguito e certificato al 30/04/2001 dalla Mugnai S.p.A. L. 20.794.802.219.= Euro 7.263.838,45</b></p>
<p><b><u>AEROPORTI DI ROMA S.p.A.</u></b>          Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su impianti di condizionamento Lotto "B" – Aeroporto L. da Vinci Fiumicino          Contratto APL 201/2000 del 09/11/2000          Contratto in corso dal 16/11/2000  <b>Importo del contratto L. 3.707.078.200</b></p>	<p><b><u>ASCOPIAVE SPA Pieve di Soligo (TV)</u></b>          Lavori su impianti tecnologici per l'ampliamento della Sede Aziendale  <b>Importo del contratto Euro 2.320.925,97+37.000, per oneri della sicurezza 26/04/2004 Euro 144.138,58</b></p>
<p><b><u>REGIONE CAMPANIA – A.S.L. SALERNO 1</u></b>          Lavori di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico e tecnologico del Presidio Ospedaliero Umberto I  <b>Importo del contratto L. 3.389.958.025</b>  <b>Importi dei lavori eseguiti al 31/12/2002 L. 176.867.635</b></p>	<p><b><u>AZIENDA USL RM/B</u></b>          Servizio di manutenzione e gestione impianti termici dei presidi extraospedalieri della USL RM/B.          Contratto in corso dal 01/07/1993.  <b>Importo dei lavori eseguiti al 30-06-2002 L. 3.085.390.573 / euro 1.593.471,25.=</b></p>